

**PRIMARIA COMUNEI MARTINEȘTI
JUDEȚUL HUNEDOARA
CADASTRU ȘI FOND FUNCİAR**

ANUNT

**PRIVIND APLICAREA LEGII NR. 231/ 2018 PENTRU MODIFICAREA
ȘI COMPLETAREA LEGII FONDULUI FUNCİAR NR. 18/1991**

Aducem la cunoștința publică faptul că, în baza Legii. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, persoanele interesate pot depune dosare pentru reconstituirea /constituirea dreptului de proprietate, în termen de 120 de zile începând cu 9 august 2018, pentru următoarele suprafețe de teren:

„1. La articolul 23, alineatele (2) și (2¹) se modifica și vor avea următorul cuprins:

(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciara, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.

(2¹) În cazul instrainării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data instrainării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.”

2. La articolul 24, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:

„(3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor detinători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

1. a) sunt detinători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;

b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;

c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;

d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ – teritoriale.”

„(2³) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, detinatorii sau mostenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- 1. a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;**
- b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;**
- c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.”**

Dosarul va cuprinde următoarele documente:

Cerere, formulată de fiecare persoană îndreptățită, personal sau prin mandatar. Când sunt mai mulți moștenitori cererea se face în comun, fiind semnată de fiecare dintre ei.

Copie acte de identitate;

Copii după actele de stare civilă (certIFICATE de: naștere, căsătorie, deces al autorului, în cazul moștenitorilor, certificat de moștenitor/calitate moștenitor)

Plan de amplasament și delimitare a imobilelor întocmit de către o persoană autorizată în lucrări topografice;

Declarații autentice de martor;

Adeverința eliberată de Primăria Comunei Martinesti, conform registrelor agricole din perioada 1945 - decembrie 1989 din care să rezulte suprafața de teren deținută de petent în intravilanul localității, precum și construcțiile înscrise.

Acte de proprietate, certificat de moștenitor, hotărâre judecătorească, dacă există;

Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că pentru nr. topografice /nr. cadastrale propuse nu s-au întocmit titluri de proprietate.

Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că terenul solicitat nu face/ a făcut obiectul vreunei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată și modul de soluționare, după caz.

Alte acte pertinente, concludente și verosimile din care să rezulte dreptul de proprietate asupra terenului solicitat.

Cererea, împreună cu actele prevăzute mai sus se depune la Primăria Comunei Martinesti fie personal, fie prin poșta, înăuntrul termenului prevăzut de lege.

În cazul în care cererea se depune personal, solicitantul va prezenta actele doveditoare în original și câte o copie xerox, semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai copiile acestora.

Când cererea se transmite prin poșta, la aceasta se vor anexa copii xerox semnate pentru conformitate pe propria răspundere de către solicitant.

PRIMAR