

Bilanț teritorial propus:

	Situație existentă m²	%	Situație propusă m²	%	Categoria de folosință propusă
Zonificare	6484m²	100%	6484m²	100%	
Subzonă - Bază sportivă IS	-	-	2390.68 m²	36.97%	Curți construcții
Subzonă - Zonă de spații verzi amenajate sport și agrement SC	-	-	3351.58 m²	51.60%	Zonă verde/ sport și agrement
Subzonă - Căi de comunicații C	-	-	741.74 m²	11.43%	Platforme/ drumuri
	Situație existentă m²	%	Situație propusă m²	%	
Suprafață constuibilă subzonă IS-construcții administrative baza sportivă - zonă construibilă	478.15 m²		478.15 m²	max. 20%	
Suprafață constuibilă subzona SC - Spații verzi amenajate sport și agrement vecuri publice spați comerciale de dimensiuni mici	100.05 m²		100.05 m²	max. 3%	
Suprafață constuibilă subzona C - Căi de comunicații	0 m²		0 m²	0%	
Spații verzi și zone plantate: IS-construcții administrative baza sportivă - zonă construibilă	1434.40 m²		1434.40 m²	min. 60%	
SC - Spații verzi amenajate sport și agrement vecuri publice spați comerciale de dimensiuni mici	2748.80 m²		2748.80 m²	min. 82%	
C - Căi de comunicații	0 m²		0 m²	0%	
Zonă circulații auto și pietonale - incintă IS-construcții administrative baza sportivă	478.13 m²		478.13 m²	max. 20%	
SC - Spații verzi amenajate sport și agrement vecuri publice spați comerciale de dimensiuni mici	502.73 m²		502.73 m²	max. 15%	
C - Căi de comunicații	741.74 m²		741.74 m²	100%	
Parcări IS-construcții administrative baza sportivă			-		
SC - Spații verzi amenajate sport și agrement vecuri publice spați comerciale de dimensiuni mici			-		
C - Căi de comunicații			minim 20 locuri de parcare		
Regim de înălțime IS-construcții administrative baza sportivă			Parter; Maxim - P+M		
SC - Spații verzi amenajate sport și agrement vecuri publice spați comerciale de dimensiuni mici			Parter		
C - Căi de comunicații			-		
P.O.T. (procent de utilizare a terenului) IS-construcții administrative baza sportivă			max. 20%		
SC - Spații verzi amenajate sport și agrement vecuri publice spați comerciale de dimensiuni mici			max. 2%		
C - Căi de comunicații			0%		
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) IS-construcții administrative baza sportivă			0.2		
SC - Spații verzi amenajate sport și agrement vecuri publice spați comerciale de dimensiuni mici			0.03		
C - Căi de comunicații			0		
H maxim IS-construcții administrative baza sportivă			Hmax- 5m		
SC - Spații verzi amenajate sport și agrement vecuri publice spați comerciale de dimensiuni mici			Hmax- 3m		
C - Căi de comunicații			-		

ELABORARE PUZ PENTRU:

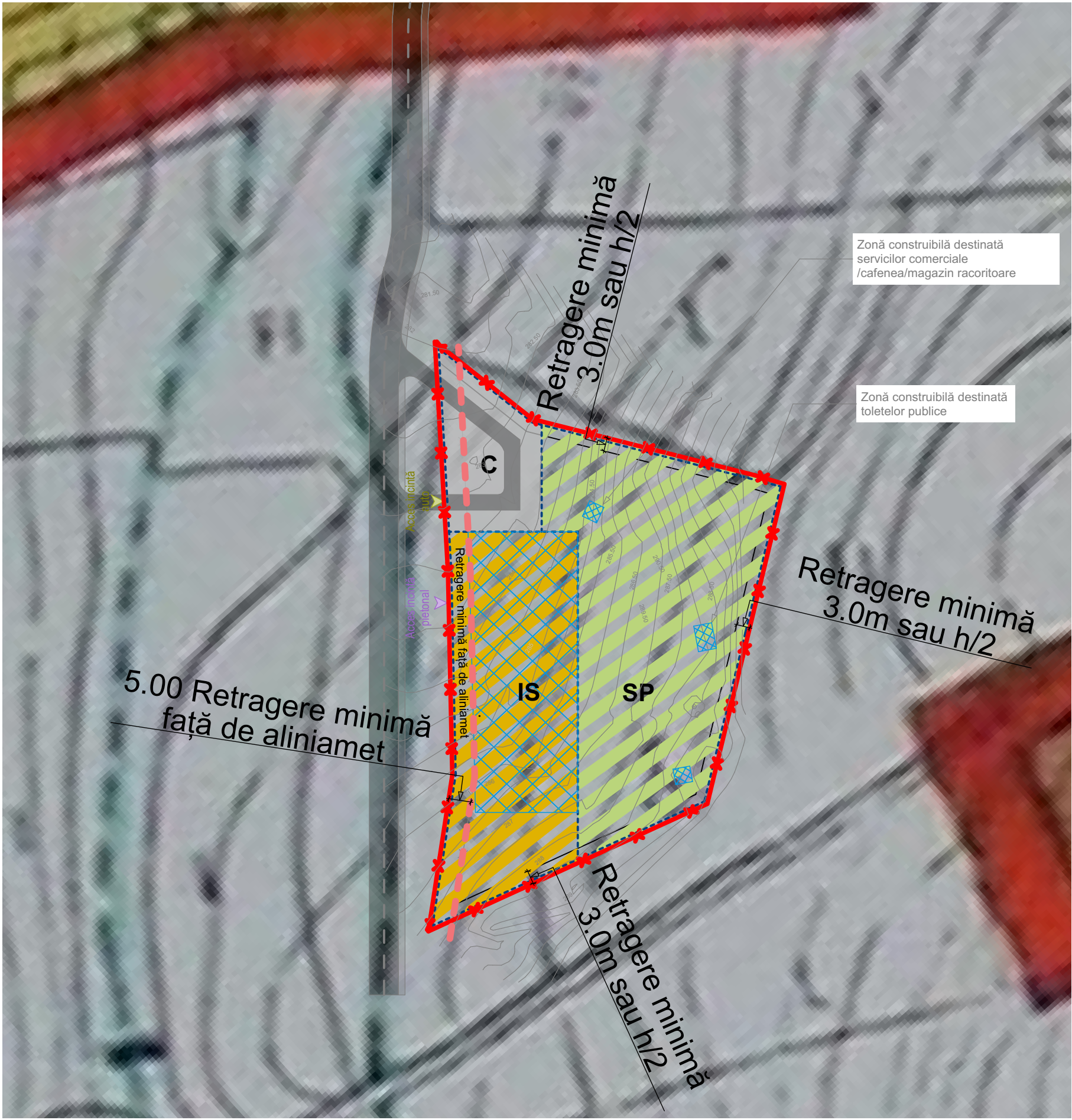
Întocmire P.U.Z. și regulament local de urbanism pentru construire CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ TIP 2.

P.U.Z. I Subzona IS - Instituții publice și servicii SC - Zonă de spații verzi amenajate sport și agrement C - Căi de comunicații C.U. Nr.18/14 din 24.11.2023 C.F. 60535; Nr cad. 60535

	Limită teritoriu propus studiat		Limită parcelă care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal
	Zonă construibilă I IS-Bază sportivă tip 2 I SP - Zonă grupuri sanitare și Zonă destinată serviciilor comerciale de mici dimensiuni		Parcelare propusă
	Subzonă IS - Instituții publice și servicii		Subzonă SC - Zonă de spații verzi amenajate sport și agrement
	Subzonă C - Căi de comunicații		Subzonă de locuințe existente reglemetate prin P.U.G.
	Retragerea față de aliniment min. 5.0m		Căi de comunicații rutiere propuse Drumuri comunale propuse și drum de incită
	Limită intravilan Comuna Dâncu Mare reglemtate prin P.U.G. existent		

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	474803.306	353225.806
2	474781.345	353243.051
3	474757.496	353288.502
4	474754.055	353294.436
5	474688.461	353260.932
6	474675.293	353193.569
7	474708.037	353206.938
8	474752.417	353216.604
S=6484mp		

Plan de detaliu 1:1000



REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

Verificat I Regulat urbanistilor din România RUR	arh. Marius Barbieri		Beneficiar: Primăria Mărtinești	Proiect nr.:
			Amplasament: CF 60535; CF 60535 Comuna Mărtinești, Satul Dâncul Mare Județul Hunedoara	92/2023
UNBLOC		S.C. UNBLOC PROIECT S.R.L. Timișoara, Ale. Marilor Istvan Andrei, nr. 10-14, sc.B, ap.17, Jud. Timiș Reg. Com. JIS/162020202 Tel. 400771548710 E-mail: unbloc@outlook.com	Titlu proiect: P.U.Z I SUBZONĂ: IS - Subzonă instituții publice și servicii SC - Zonă de spații verzi amenajate sport și agrement C - Căi de comunicații	Faza:
Specialitate	Nume	Semnătura	Scara: 1:3000 1:1000	Informarea populației
Șef proiect	arh. Valentin Dănilă-Nedelcu		Data: Martie 2024	
Proiectat	arh. Valentin Dănilă-Nedelcu		Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE	
Desenat	arh. Valentin Dănilă-Nedelcu			