

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA MĂRTINEȘTI
PRIMAR

Cu sediul in Martinesti,nr.15
Nr. telefon : 0254246310
Nr. fax : 0254246468
Cod fiscal 4521362

Nr.31/7/06.03.2026

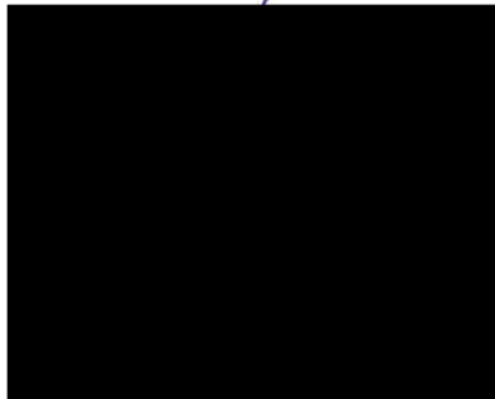
ANUNȚ

Primarul comunei Martinesti,domnul Botescu Adinel Ioan, în ședința de Consiliu local, va supune spre analiză și aprobare domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind *aprobarea inițierii procedurii de închiriere a disponibilului de pajiști, aflate in domeniul privat al comunei Martinesti*

Alăturat afișăm spre consultarea publicului Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare a primarului comunei Martinesti.

Termenul limită de primire propuneri și sesizări este data de 17.03.2026 , persoană de contact fiind doamna Zudor Emese , luni - vineri între orele 8⁰⁰ - 13⁰⁰.

Primar,
Botescu Adinel Ioan



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA MĂRTINEȘTI
PRIMAR

Cu sediul in Martinesti,nr.15
Nr. telefon : 0254246310
Nr. fax : 0254246468
Cod fiscal 4521362

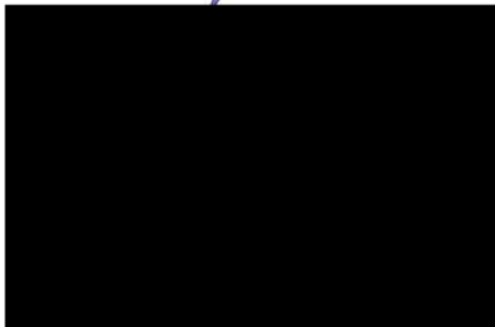
Nr.31/8/06.03.2026

PROCES –VERBAL

Încheiat astăzi 06.03.2026, cu ocazia afișării la sediul Consiliului Local Martinesti a anunțului și consultarea publicului, Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare a Primarului comunei Martinesti privind *aprobarea inițierii procedurii de închiriere a disponibilului de pajiști, aflate in domeniul privat al comunei Martinesti*

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal.

Primar,
Botescu Adinel Ioan



PROIECT DE HOTARARE NR. 13/2026

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a disponibilului de pajiști, aflate in domeniul privat al comunei Martinesti

Primarul comunei Martinesti, judetul Hunedoara;

Examinand referatul de aprobare al acestuia acestuia nr. 13/06.03.2026, prin care se propune aprobarea inițierii procedurii de închiriere a disponibilului de pajiști, aflate in domeniul privat al comunei Martinesti, în scopul respectării prevederilor legale în materie, a asigurării de pajiști și furaje crescătorilor de animale, în condițiile amenajamentului pastoral, precum și a aducerii de venituri la bugetul local al comunei Martinesti.

Avand in vedere:

- a) Hotărârea Consiliului local al comunei Martinesti nr.16/2016 privind aprobarea Proiectului de Amenajament Pastoral al comunei Martinesti, judetul Hunedoara;
 - b) Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara, nr.276/2025 privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole, precum și a prețului mediu la masa verde de pe pajisti pentru anul 2026;
 - c) Raportul nr.13 /06.03.2026 al compartimentului registrul agricol, cadastru si fond funciar; -
 - In conformitate cu prevederile :
 - art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - H.G.R nr.1064/2013 privind Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013;
 - prevederile art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si viceprim-ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor modificat prin Ordinul 571/2015;
 - Ordinul MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
 - art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.b) precum si ale art.139 alin.(3) lit.g) si ale art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Se aprobă inițierea procedurii de închiriere, în condițiile legii și a prezentei hotărâri a disponibilului de pajiști, aflate în proprietatea privată a comunei Martinesti, ce pot face obiectul închirierii, pajiști ce sunt detaliate în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 Se aproba Regulamentul cu privire la modul de organizare a pasunatului în Comuna Martinesti, județul Hunedoara, conform Anexei nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3 (1)Se aproba documentatia pentru inchirierea pasunilor disponibile, din proprietatea privata a Comunei Martinesti, județul Hunedoara, conform Anexei nr.3, ce face parte integranta din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Prețul documentației este de 50 lei.

Art.4.Se aproba forma contractului de inchiriere pentru suprafetele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Martinesti, județul Hunedoara, cuprins în Anexa nr.4, ce face parte integranta din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5.Se aprobă ca durata închirierii să fie de 10 ani.

Art.6 (1) În anul 2026, pretul închirierii este de minim 160 lei/ha/an.

(2)Chiria pentru pasunile din proprietatea privata a comunei Martinesti, județul Hunedoara, prevazuta în contractele de inchiriere incheiate, se va indexa anual, în functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

Art.7 Garanția de participare se va constitui, în condițiile legii și a documentației de atribuire a contractului, în cuantumul a două chirii minime, calculate de fiecare ofertant, prin raportare la trupul de pajiște ofertat.

Art.8 Componența comisiei de evaluare pentru atribuirea în cadrul procedurii de închiriere va fi aprobată prin Dispoziția Primarului Comunei Martinesti, conform art. 338 coroborat cu art. 317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9 Mandatează pe domnul Botescu Adinel Ioan, Primar al comunei Martinesti să negocieze clauzele și să semneze contractele de închiriere, cu persoanele cărora li se vor atribui contractele, potrivit legii și a prezentei hotărâri.

Art.10. Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va asigura de primarul comunei Martinesti și structurile cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

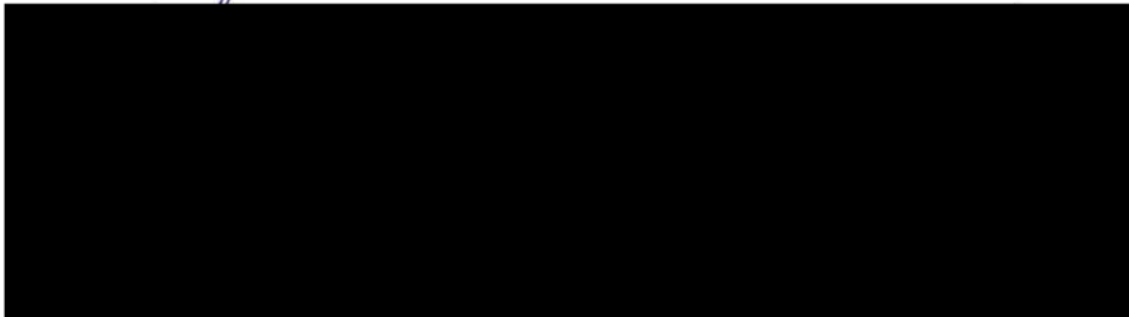
Art.12 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în teremenenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 13 Prezenta hotarare va fi publicată în Monitorul oficial local, pe pagina de internet a primăriei Martinesti și comunicată, în condițiile legii: Institutia Prefectului Judetului Hunedoara; Primarului comunei Martinesti; Compartimentului registrul agricol, cadastru si fond funciar; Compartimentului taxe si impozite si resurse umane

Martinesti 06.03.2026

Initiator,
Primar
Botescu Adinel Ioan

Avizeaza,
Secretar General UAT,
Ghilea-Bran Calin Paul



Nr. 13 /06.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a disponibilului de pajști, aflate in domeniul privat al comunei Martinesti

D-nii consilieri,

Am initiat un proiect de hotarare, prin care propun aprobarea procedurii de inchiriere a pasunilor disponibile, proprietate privata a Comunei Martinesti, judetul Hunedoara.

Potrivit art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile-administrativ teritoriale prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, avand animalele inscrise in Registrul National al Exploatatiilor, membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin.(1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor.

Potrivit legislatiei, in vigoare, Asociatiile crescatorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producatori locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localitatii respective cu care se incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa trebuie sa fie legal constituite inainte de data depunerii cererii pentru atribuire directa a contractului. Entitatiile infiintate cu cel putin 1 an inainte de data depunerii cererii, au drept de preemtiune cu conditia de a face dovada desfasurarii de activitate economica specifica in domeniul respectiv.

Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localitatii respective care solicita incheierea de contracte de inchiriere pentru pajistile aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in Registrul national al exploatatiilor care asigura incarcatura minima, conform prevederilor legale.

Consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesiune/inchiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an, in baza hotararii Consiliului Local al comunei, orasului, respectiv al municipiului.

Anual, pana la data de 1 martie, primarii comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor verifica respectarea incarcaturii de animale/ha/contract, in corelare cu suprafetele utilizate, si stabilesc disponibilul de pajisti ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare.

Pentru contractele incheiate se va asigura o incarcatura optima animale pe hectar, dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha, Metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste se stabileste prin Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste.

Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor, se fac venit la bugetul local al comunei.

Pretul concesiunii/inchirierii se stabileste tinand cont de echilibrul financiar dintre valoarea productiei de iarba disponibila si obligatiile care ii sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Pretul de inchiriere a pajistilor (pasunilor) proprietate privata Comuna Martinesti, judetul Hunedoara, pentru anul 2026 este de minim 160 lei/ha/an.

La stabilirea pretului s-a tinut cont de factorii externi, clima din ultimii ani si seceta pedologica din comuna Martinesti, care au afectat foarte mult productia de masa verde pe pajstile comunei Martinestis, motiv pentru care aceasta s-a diminuat cu un procent de 25%, rezultand o cantitate medie de 4500 kg/ha,

Pretul mediu de masa verde de pe pajisti pentru anul 2026 este de 35,00 lei/tona(0,035 lei/kg) stabilit prin Hotararea Consiliului Judetean Hunedoara nr. 276/26.11.2025 (4500 kg/ha x0,035 lei/kg=minim 160 lei/ha/an).

Concesionarea/inchirierea pajistilor permanente aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE.

Chiria pentru pasunile din proprietatea privata a comunei Martinesti, judetul Hunedoara, prevazuta in contractele de inchiriere incheiate, se va indexa anual, in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

Avand in vedere:

-Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Martinesti, judetul Hunedoara, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Martinesti nr.16/2016;

- Hotararea Consiliului Judetean Hunedoara nr.276/26.11.2025 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole, precum si a pretului mediu la masa verde de pe pajisti, pentru anul 2026;

In conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ale H.G.R nr.1064/2013 privind Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013;
- prevederile art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si viceprim-ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor modificat prin Ordinul 571/2015;
- Ordinul MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.b) precum si ale art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, *va rog respectuos, sa analizati si sa aprobati in sedinta de Consiliu Local, proiectul de hotarare initiat.*

PRIMAR,
Botescu Adinel, Ioan /

Anexa nr. 2 la Proiect de hotarare nr.13/2026

REGULAMENT

Cu privire la modul de organizare a pasunatului in Comuna Martinesti, judetul Hunedoara

CAP.I. PRINCIPII GENERALE

Art.1. Prevederile prezentului Regulament, stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale privind regimul de pasunat precum si reguli de exploatare a pajistiilor si pasunilor de pe teritoriul administrativ al Comunei Martinesti.

Art.2. Regulamentul stabileste obligatiile detinatorilor de animale, persoane fizice si juridice, din Comuna Martinesti, privind inregistrarea animalelor detinute in gospodarie la Compartimentul Registrul Agricol, Cadastru si Fond Funciar din cadrul Primariei Comunei Martinesti, judetul Hunedoara precum si alte drepturi si obligatii legate de detinerea animalelor.

Art.3. Regulamentul completeaza prevederile Proiectului de amenajament pastoral intocmit conform Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistiilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

CAP.II. ORGANIZAREA PASUNATULUI

Art.4. Pasunatul se executa sub forma organizata, conform prezentului regulament. Orice alta forma de pasunat a animalelor se considera pasunat clandestin si contravine prevederilor prezentului Regulament.

Se va respecta locul de pasunat destinat pe specii de animale asa cum a fost si pana la prezentul Regulament, cu stabilirea amplasamentului de pasune pe specii de animale pentru fiecare sat in parte.

Art.5.a) Se va respecta schita de amplasament pentru suprafata de pasune inchiriata, intocmita de Primarie;

b) Vor fi admise la pasunat numai animale inregistrate in RNE, potrivit prevederilor legale;

c) Detinatorii de animale vor face dovada ca nu au datorii fata de bugetul local.

Art.6. Incarcatura de animale pe suprafata de pasune va fi de minim 0,3UVM/ha, conform normelor legale.

Art.7. Pe tot timpul anului, pe pasunea Comunei Martinesti, este interzis pasunatul in afara amplasamentului stabilit prin Regulamentul de pasunat.

Art.8. Sezonul de pasunat incepe dupa Sfantul Gheorghe (23 Aprilie) si la infloritul papadiei, pentru pajistile din zona de deal, iar pentru pasunile din zona montana, pasunatul va incepe dupa data de 01 Mai.

Incetarea pasunatului se face cu doua, trei saptamani inainte de aparitia ingheturilor la sol sau la Sfanta Marie Mica (08 Septembrie) pentru pasunile montane sau imediat dupa, la Sfantul Dumitru (26 Octombrie) pentru pasunile din zona de deal.

Art.9. Este interzis pasunatul pe toata durata anului pe culturile agricole, pe tot teritoriul Comunei Martinesti, cu exceptia cand proprietarul/utilizatorul isi da acordul prealabil.

Art.10. Proprietarul animalelor raspunde de eventualele pagube produse in urma pasunatului.

Art.11. Este interzisa deplasarea animalelor nesupravegheate la si dinspre pasune, pe drumuri comunale si judetene.

Art.12. Este interzisa arderea resturilor vegetale pe pasune, precum si taierea arboretului cu diametrul mai mare de 12 cm.

Art.13. Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament constituie contraventie si se sanctioneaza conform prevederilor OUG nr. 34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare.

CAP.III. OBLIGATIILE DETINATORILOR DE ANIMALE

Art.14. Detinatorii de animale, persoane fizice si persoane juridice, cu domiciliul sau resedinta in Comuna Martinesti, au urmatoarele obligatii:

- a) sa inregistreze la Registrul Agricol efectivele de animale;
- b) sa actualizeze datele declarate la Registrul Agricol, anual, pana la ultima zi lucratoare a lunii februarie, sau ori de cate ori, efectivul de animale se modifica;
- c) sa efectueze pasunatul numai pe terenul inchiriat;
- d) sa nu lase nesupravegheate animale pe pasune;
- e) sa respecte intocmai prevederile referitoare la sezonul de pasunat si amplasamentul de pasunat;
- f) pentru buna desfasurare a pasunatului, detinatorii de animale, efectueaza lucrari de igienizare, de eliminare a vegetatiei nedorite sau toxice si a apei in exces, pentru trupurile de pasune primite in inchiriere, conform Proiectului de amenajament pastoral al Comunei Martinesti;
- g) sa asigure mentinerea incarcaturii minime de animale la ha, de 0,3 UVM.
- h) sa respecte normele de protectia mediului, precum si normele privind apararea impotriva incendiilor.
- i) raspund civil, contraventional sau penal pentru pagubele produse de animale;
- j) raspund solidar pentru pagube produse de animale din neglijenta angajatiilor lor;
- k) raspund material pentru integritatea si sanatatea animalelor detinute conform normelor veterinar-sanitare;
- l) este interzisa arderea resturilor vegetale pe pasune, precum si taierea arboretului cu diametrul mai mare de 12 cm.

CAP.IV. OBLIGATIILE CONSILIULUI LOCAL

Art.15 Sa organizeze atribuirea suprafetelor de pasune catre detinatorii de animale, conform OUG nr. 34/2013 si ale HCL Martinesti nr.....2026 privind aprobarea procedurii de inchiriere a pasunilor disponibile, din proprietatea privata a Comunei Martinesti, judetul Hunedoara.

Art.16. Sa predea pe baza de proces-verbal, suprafetele inchiriate, detinatorilor de animale care vor incheia contractele de inchiriere, schita terenului inchiriat cu vecinatati si a amplasamentului trupului de pasune, catre titularul contractului de inchiriere, in cazul in care toate formalitatiile si demersurile corespund prevederilor prezentului Regulament.

Art.17. Sa acorde sprijin prin compartimentul Agricol, de specialitate, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Martinesti, in evaluarea pagubelor produse de animale.

Art.18. Sa aplice sanctiuni impotriva celui care nu respecta prevederile prezentului Regulament.

CAP.V. DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.19. Pentru prevenirea pasunatului ilegal, se vor efectua controale cu comisii mixte, formate din consilierii locali, lucratorii Postului de Politie Martinesti si angajati ai Primariei,numiti prin dispozitie a Primarului Comunei Martinesti, judetul Hunedoara.

Art.20. Amenziile se fac venit, la bugetul local al Comunei Martinesti, judetul Hunedoara.

Art.21. Prezentul Regulament poate fi modificat prin Hotarare a Consiliului Local Martinesti.

Martinesti, la 06.03.2026

**Initiator,
Primar**

Botescu Adinel Ioan

**Avizat,
Secretar General al comunei**

Ghilea Bran Calin Paul



Anexa nr. 3 la Proiect de hotarare nr.13/2026

DOCUMENTATIE
INCHIRIERE PASUNI DISPONIBILE PROPRIETATE PRIVATA A
COMUNEI MARTINESTI, JUDETUL HUNEDOARA

Documentatia cuprinde:

- 1. Informatii generale privind proprietarul;**
- 2. Informatii generale privind obiectul inchirierii;**
- 3. Conditii generale ale inchirierii;**
- 4. Conditiiile specifice de solicitare in vederea inchiriere pasunilor disponibile;**
- 5. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere;**
- 6. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de inchiriere a pasunilor disponibile;**
- 7. Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru inchiriere pajisti**
- 8. Dispozitii finale.**

1. Informatii generale privind proprietarul

1.1. Prezenta documentație este întocmită cu respectarea prevederilor art. 9 alin. (2) din OUG

34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale HGR nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 ; ale Ordinului M.A.D.R.nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , modificat prin Ordinul 571/ 2015; Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia decalcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajiște, ale Hotararilor Consiliului Județean Hunedoara privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole, precum și a pretului mediu la masa verde de pe pajiști.

Prin această documentație se stabilește, închirierea pasunilor disponibile proprietate privată a Comunei Martinesti, județul Hunedoara prin atribuire directă sau licitație publică.

1.2. Date privind proprietarul :

Comuna Martinesti , codul fiscal: 4521362

Adresa: Comuna Martinesti, sat Martinesti, nr. 15, județul Hunedoara

Fax: 0254246310; tel. 0254.246468,

email: primaria@martinesti.ro

1.3. Documentația de atribuire poate fi obținută, de la sediul Primăriei Comunei Martinesti, nr.15, Sat Martinesti, județul Hunedoara, pretul acesteia fiind de 50 de lei.

1.4. Anual, până la data de 1 martie, Primarul Comunei Martinesti prin Compartimentul Registrul Agricol Cadastru și Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Martinesti, verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract în corelare cu suprafețele utilizate, identifică disponibilul de pajiști ce pot face obiectul închirierii ulterioare, și anunță data, ora și locația organizării procedurii de închiriere a pajiștilor, precum și data limită de depunere a dosarelor în vederea evaluării acestora de către comisia de închiriere a pasunilor din proprietatea privată a comunei Martinesti, cu respectarea prevederilor OUG nr. 34/2013 și a celorlalte prevederi legale aplicabile. precum și a prezentei documentații.

2. Informatii generale privind obiectul închirierii:

2.1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat;

- terenuri cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a Comunei Martinesti, județul Hunedoara, în suprafața stabilită ca disponibilă de către Compartimentul Registrul Agricol Cadastru și Fond Funciar, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Martinesti, județul Hunedoara.

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei, se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Cresterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Martinesti, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale, singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajisti beneficiaza de plati unice pe suprafata care le permite executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor conditii agricole și de mediu, inconformitate cu prevederile legale in vigoare și cu respectarea Proiectului de amenajament pastoral al Comunei Martinesti, aprobat prin HCL Martinesti nr.16/2016.

Suprainsamantarea pajistilor, se realizeaza numai cu seminte de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase perene sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevazut in Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Martinesti, judetul Hunedoara, aprobat prin HCL Martinesti nr.16/2016.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință“pajiște”, proprietate privată a Comunei Martinesti , situate în extravilanul localitatilor componente, precum și pe raza Comunei Martinesti și care la încetarea din orice cauză a contractului de inchiriere, vor fi repartizate după cum urmează:

bunuri de retur, constând în terenul închiriat și amenajări specifice care se va reîntoarce în posesia proprietarului, liber de orice sarcină;

bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii care sunt și raman in proprietatea acestuia la incetarea contractului de inchiriere daca nu fac obiectul intentiei proprietarului de a le achizitiona ca bunuri de preluare.

Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost inchiriat terenul, se va realiza numai in baza unei Autorizatii de Construire insotita de toate avizele cerute de lege.(ex. certificat de urbanism, acord de mediu, avize de racordare, aviz PSI, aviz si acord ape, etc).

3.2.Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației in vigoare

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor(câini folosiți pentru paza ovinelor/bovinelor)

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționareași/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3.Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de inchiriere, locatarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cat și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4.Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea terenului și încheierea contractului de inchiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de inchiriere.

3.5.Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului de inchiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, prevazută in Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Martinesti, aprobat prin HCL nr.16/2016.

3.6. Elemente de pret

3.6.1 In anul 2026, pretul inchirierii este de minim 160 lei/ha/an.

3.6.2 Chiria pentru pasunile din proprietatea privata a comunei Martinesti, judetul Hunedoara, prevazuta in contractele de inchiriere incheiate, se va indexa anual, in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

3.6.3. Modalitatea de plata si sanctiunile in caz de intarziere la plata/neplata chiriei sunt prevazute in contractul de inchiriere incheiat de locator si locatar.

3.7. Conditii speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul inchirierii:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentatii de atribuire, nu se impun conditii speciale, acesta nu se afla in interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt conditii impuse de acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte.

Pentru protectia mediului si protectia muncii, nu sunt necesare conditii speciale, ci numai conditii impuse de activitatea ce urmeaza sa se desfasoare in obiectivul de investitii care se va realiza prin grija locatarului.

4. Conditii specifice de solicitare, in vederea inchirierii pasunilor disponibile:

4.1- privind ofertantii persoane juridice:

- a) sa fie agent economic inregistrat la Oficiul Registrului Comertului din Judetul Hunedoara;
- b) sa nu fie insolabila, in stare de faliment sau in lichidare;
- c) sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, bugetele locale si alte obligatii si contributii legale, la bugetul local;
- d) sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Martinesti (crescatori de animale, din cadrul colectivitatii locale) si sa fie inregistrat in Registrul Agricol al Comunei Martinesti;
- e) sa aiba ca obiect de activitate, inregistrat in Registrul Comertului la data depunerii ofertei, activitatea codificata CAEN: 0141-Cresterea bovinelor de lapte; 0142- Cresterea altor bovine; 0145- Cresterea caprinelor si ovinelor; 0162- Activitati auxiliare pentru cresterea animalelor;
- f) sa faca dovada detinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;
- g) animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE;
- h) trebuie sa fie legal constituita, cu cel putin 1 an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a pajistii;
- i) sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;
- j) reprezentantul legal al persoanei juridice, sa nu fie condamnat in procese penale, pentru infractiuni.

4.2- privind ofertantii Asociatii ale proprietarilor de animale:

- a) sa fie Asociatia infiintata conform O.G nr.26/2000, inregistrata in Registrul Asociatiilor si Fundatiilor de la Judecatoria Orastie;
- b) sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local;
- c) sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Martinesti, (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale) si sa fie inregistrat in Registrul Agricol al Comunei Martinesti;
- d) sa aiba ca scop principal sprijinirea crescatorilor de animale- bovine, ovine, caprine, ecvidee- de pe raza Comunei Martinesti si satele apartinatoare in vederea ridicarii nivelului calitativ al cresterii si ingrijirii acestora;
- e) sa faca dovada detinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;
- f) animalele proprietarilor asociati trebuie sa fie inregistrate in RNE;
- g) Asociatia trebuie sa fie legal constituita, cu cel putin 1 an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a pajistii;
- h) sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;
- i) reprezentantul legal al Asociatiei, sa nu fie condamnat in procese penale, pentru infractiuni.

4.3- privind ofertantii persoane fizice:

- a) sa aiba domiciliul sau resedinta pe raza Comunei Martinesti (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale), membrii ai colectivitatii locale;
- b) sa nu aiba restanta de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) sa faca dovada detinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;
- d) animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE;
- e) sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;
- f) sa aiba animalele inscrise in Registrul Agricol al Comunei Martinesti.
- g) sa nu fie condamnati in procesele penale, pentru infractiuni.

5. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere

5.1 Contractul de inchiriere, inceteaza in urmatoarele situatii:

5.1.1 în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

5.1.2 pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

5.1.3 la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

5.1.4 în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

5.1.5 în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

5.1.6 în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

5.1.7 în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

5.1.8 neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

5.1.9 în cazul vânzării animalelor de către locatar;

5.1.10 schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

5.1.11 în cazul în care se constată, de către reprezentanții Consiliului Local, faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită

5.1.12 mostenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art.1820 alin.(2) Cod Civil.

5.1.13 nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligentele necesare în vederea curățirii pajistilor închiriate, așa cum este prevăzut la pct.3.6.1 și 3.6.2 în termen de maxim 2 ani de la încheierea contractului de închiriere, conduce la rezilierea de drept al contractului de închiriere la împlinirea termenului de 2 ani.

5.1.14 nepreluarea de către locatar a Pachetelor de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere a pasunilor disponibile

6.1. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în Registrul „Cereri,, acestea vor fi predate comisiei de închiriere a pasunilor disponibile și se va desfășura procedura de închiriere a pasunilor, la data fixată.

6.2. În termen de maxim 2 zile de la data limită de depunere a cererilor de închiriere a pajistilor, proprietate privată Comuna Martinesti, județul Hunedoara, comisia de închiriere a pasunilor

disponibile, verifica conformitatea documentelor depuse, iar in cazul in care constata ca unele documente nu sunt conforme, solicita clarificari, cu termen de raspuns, de 2 zile lucratoare.

6.3. Comisia de atribuire a pasunilor verifica ca, cererea sa contina totalitatea documentelor si datelor cerute in prezenta documentatie.

6.4. In cazul in care, dupa solicitarea clarificarilor, cererea nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este declarata neconforma, si nu va fi luata in considerare, la procedura de inchiriere.

6.5. Inchirierea pajistilor prin atribuire directa se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE, conform art.9 alin.(7³) din O.U.G nr.34/2013.

6.6. Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Martinesti care solicita inchirierea prin atribuire directa, trebuie sa fie legal constituite cu cel putin 1 an inainte de data depunerii cererii pentru atribuire directa a contractului de inchiriere pajisti.

6.7. In situatia in care exista doua sau mai multe cereri de inchiriere pentru aceleasi pajisti (Bloc fizic/trup pasune), si solicitantii nu ajung la un consens in ceea ce priveste atribuirea directa, comisia de inchiriere a pajistilor disponibile, va proceda la atribuirea terenului in cauza in favoarea solicitantului ce ofera pretul cel mai mare (pasul de ofertare peste pretul stabilit este de minim 20 lei/ha/an).

6.8. Cererile de inchiriere pajisti primite si inregistrate dupa termenul limita de primire precizat in anuntul publicitar, vor fi excluse de la procedura de inchiriere si inapoiate solicitantilor.

6.9. Comisia de inchiriere a pajistilor disponibile, are dreptul sa descalifice orice solicitant care nu indeplineste, prin documentele prezentate, conditiile prevazute in documentatia de atribuire.

6.10 Procedura de inchiriere se desfasoara daca exista cel putin un solicitant care indeplineste conditiile stabilite in prezenta documentatie.

7. Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru inchiriere pajisti

7.1. Solicitantii vor depune la Primaria Comunei Martinesti, o cerere de inchiriere a pajistii cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare, CF etc) solicitat, a numarului de animale detinut precum si a suprafetei de pajiste solicitata.

7.2. Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Martinesti care solicita inchirierea prin atribuire directa, prin reprezentantul legal, alaturi de cerere, depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

7.3. In situatia in care nu este corelatie intre tabelul prezentat si documentul (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pasune le are inscrise in RNE, comisia va lua in considerare documentul privind inscrierea animalelor in RNE.

7.4. Crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale (persoane fizice), depun cerere de atribuire a pajistii, cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare, CF, etc) solicitat, a numarului de animale pe care le detin, precum a suprafetei de pasune solicitata, cerere insotita de documente (adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

7.5. Documente ce insotesc cererea:

A) Persoane fizice:– act de identitate (*in copie certificata pentru conformitate*);

- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;

- document eliberat de medicul veterinar (adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscise in RNE;

- adeverinta eliberata de Primaria Comunei Martinesti din care sa rezulte ca animalele sunt inscise la Registrul Agricol al Comunei Martinesti, la zi;

- cazier judiciar-*original*.

-contractul cadru de inchiriere, semnat pe fiecare fila, pentru insusirea acestuia.

B) Persoane juridice: -certificat de inregistrare (CUI-ORC), (*in copie certificata pentru conformitate*);

- certificat constatator emis de ORC Hunedoara, valabil la data depunerii ofertei (*in copie certificata pentru conformitate*);

- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii-*original*;

- document eliberat de medicul veterinar (adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscise in RNE;

- adeverinta eliberata de Primaria Comunei Martinesti din care sa rezulte ca animalele sunt inscise la Registrul Agricol al Comunei Martinesti, la zi;

- cazierul judiciar al reprezentantului legal al persoanei juridice-*original*;

- contractul cadru de inchiriere, semnat pe fiecare fila, de catre reprezentantul legal al persoanei juridice, pentru insusirea acestuia.

C) Asociatii infiintate conform OG nr.26/2000:- certificat de inregistrare fiscala, (ANAF)-(*in copie certificata pentru conformitate*);

- Statutul si actul constitutiv, (*in copie certificata pentru conformitate*);

- certificat de grefa de la Judecatoria Orastie privind inregistrarea Asociatiei (*in copie certificata pentru conformitate*);

- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;

- tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscise in RNE, care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;

- document eliberat de medicul veterinar (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscise in RNE;

- adeverinta eliberata de Primaria Comunei Martinesti din care sa rezulte ca animalele sunt inscise la Registrul Agricol al Comunei Martinesti;

- cazier judiciar al reprezentatului Asociatiei-*original*;

-contractul cadru de inchiriere, semnat pe fiecare fila, de catre reprezentantul Asociatiei, pentru insusirea acestuia.

7.6 Garantia de participare

A. Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în cuantumul a două chirii minime, calculate de fiecare ofertant, prin raportare la tupul de pajiste ofertat și valoarea acestor sume, prevăzute în anexa nr. 1 la hotararea de aprobare a initierii procedurii de închiriere a disponibilului de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Martinesti.

B. Garanția pentru participare poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. RO12TREZ3705006XXX001055 deschis la Trezoreria Orastie, titular de cont Primaria comunei Martinesti, cod fiscal 4521362 sau numerar depus la casieria Primariei comunei Martinesti, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare în cadrul procedurii pentru închirierea terenului - trup de pajiste _____ categoria de folosință "pasune", în suprafață de _____ m², înscris în CF nr. _____, poziția nr. din anexa nr. _____ la HCL nr. _____/2026 .

C. Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de închiriere, comisia de atribuire a pasunilor, poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de închiriere a pasunilor și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Hunedoara Deva - Secția comercială și contencios-administrativ, cu sediul în Palatul de Justiție, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.35, Deva, jud. Hunedoara, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

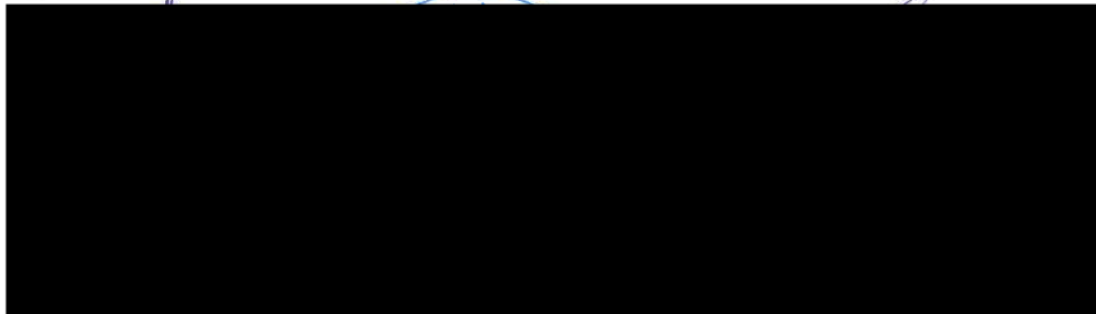
Martinesti, la 06.03.2026

**Initiator,
Primar**

Botescu Adinel Ioan

**Avizat,
Secretar General al comunei**

Ghilea Bran Calin Paul



Anexa nr. 4 la Proiect de hotarare nr.13/2026

CONTRACT de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Martinesti

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Martinesti cu sediul in localitatea Martinesti str. Principala ,nr.15, judetul Hunedoara, telefon/fax 0254246310, având codul de înregistrare fiscală 4521362, cont deschis la _____, reprezentat legal prin primar Botescu Adinel Ioan, în calitate de proprietar
si

2. _____, cu exploatarea*) în localitatea _____ str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul Hunedoara, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) _____ / _____ / _____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de chirias,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de _____,

la sediul chiriasului (alt loc, adresa etc.) _____,

în temeiul prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, ale OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Martinesti nr. _____ / _____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflată în domeniul privat al comunei Martinesti pentru pășunatul unui număr de animale din specia _____, trup de pajiște....., inscrisa in CF nr....., în suprafață deha, identificată în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii, se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine act adițional al acestuia.

3. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locatar, în derularea închirierii sunt urmatoarele:

a) Bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, locatarului, la expirarea contractului: suprafața de pășune ce face obiectul contractului de închiriere.

b) Bunuri de preluare care la expirarea contractului, pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații, egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: imobile construcții edificate pe suprafața de pășune închiriată .

c) Bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului: animale, bunuri mobile folosite pe perioada închirierii .

4. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal, în perioada 1 mai - 30 octombrie a fiecărui an;

c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 10 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv, 1 mai – 30 octombrie a fiecărui an.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de lei,

2. Suma totală prevăzută la punctul 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul primăriei comunei Martinesti, deschis la trezoreria Orastie sau în numerar la casieria primăriei.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 iulie a fiecărui an și 70% până la data de 30 noiembrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

1. Drepturile locatarului:

a) de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar; Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a locatarului .

b) să predea pajistea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent conform legislației în vigoare, în vederea efectuării recepției, în condițiile legii.;

d) să-și dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiste;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiste și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) nu poate subînchiria bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.

c) cu acordul scris al locatarului, locatarul poate să cesioneze contractul de închiriere soțului care participă la exploatarea bunurilor închiriate sau descendenților săi majori.

- d) să plătească chiria la termenul stabilit;
- e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.
- h) să practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajistii;
- k) să realizeze, anual, pe cheltuiala sa lucrările de întreținere prevăzute în amenajamentul pastoral;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- n) să restituie concedentului suprafața de pajiste ce face obiectul prezentului contract, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- o) să plătească 30% din prima de asigurare.
- p) are obligația să încheie acordul de pasunat, anexa la prezentul contract, cu crescătorii de animale din localitate, ce nu au încheiat contracte de concesiune ori de închiriere în caz contrar prezentului contract încetând să producă efecte juridice, în condițiile legii și a contractului;
- r) în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajisti, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajistilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare și lucrările de întreținere prevăzute de acesta.
- s) are obligația de a efectua anual toate lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral, ce cu referire la terenurile ce fac obiectul contractului, reprezintă anexa la contract.

4. Obligațiile locatorului:

- a) este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.
- b) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
- c) este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului, inclusiv pierderea dreptului de proprietate ca urmare a unor hotărâri judecătorești;
- d) să constate și să comunice locatarului, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilităților de mediu între părți:

Locatorul are următoarele obligații: să verifice respectarea normelor de protecția mediului și a obligațiilor locatarului prevăzute de lege și de prezentul contract, iar în cazul constatării unor abateri să ia măsurile legale ce se impun prin structura cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primarului..

Locatarul are următoarele obligații: să transporte deseuri vegetale rezultate din întreținerea pasunii, în locul special stabilit de autoritățile locale, să nu arde și să interzică arderea deseurilor vegetale rezultate din întreținere; să adune de pe suprafețele închiriate diversele deseuri și gunoaie, conform amenajamentului pastoral, precum și de pe suprafețele aflate în zona drumurilor comunale și județene; să nu permită depozitarea de deseuri pe suprafețele concesionate.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră, exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

VIII. LITIGII

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajistea închiriată nu este folosită.

l) în cazul în care unitatea administrativ-teritorială, pierde dreptul de proprietate asupra terenului ce face obiectul contractului, prin hotărâre judecatorească definitivă și irevocabilă, contractul încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, în baza unei notificări a proprietarului;

m) în cazul în care unitatea administrativ-teritorială, pierde dreptul de proprietate asupra unei părți a terenului ce face obiectul contractului, prin hotărâre judecatorească definitivă și irevocabilă, contractul încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, în baza unei notificări a proprietarului, cu privire la terenul în cauză, urmând ca situația nou creată să se reflecte prin încheierea unui act adițional la contract;

n) în cazul constatării de către comisia de recepție că nu au fost efectuate lucrările stabilite prin contract și amenajamentul pastoral.

X. FORTĂ MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 (zile), producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
3. Dacă în termen de 20 (zile) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile, prevăzute la alineatele precedente.

XII. CONDIȚII SPECIALE DE ÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI

1. Anual, până la data de 1 martie, utilizatorii de pajiști răspund pozitiv și se supun controalelor efectuate de către primar, prin funcționari din aparatul de specialitate care verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, având totodată obligația să stabilească disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii ori închirierii ulterioare.
2. Lucrările de întreținere și curățire a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc, pe cheltuielile lor, avându-se în vedere faptul că la stabilirea chiriei s-au luat în calcul astfel de cheltuieli, ținându-se cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.
3. Pentru contractele încheiate se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha.
4. Utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.
5. Controlul menținerii, întreținerii și utilizării pajiștilor proprietate privată a comunei Martinești se asigură de primar, prin personalul propriu din aparatul de specialitate al primarului, ce are obligația de a controla modul în care se aplică și se respectă prevederile din amenajamentele pastorale și cum se respectă prevederile contractuale stabilite pentru pajiștile închiriate.
6. Pentru controlul respectării regimului pastoral și a prevederilor amenajamentelor pastorale, utilizatorii de pajiști vor permite accesul personalului împuternicit, după înștiințarea prealabilă a acestora, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
7. Drepturile și obligațiile ce decurg din angajamentele de agromediu se transmit crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, care au încheiat contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiști respective.
8. Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

9. Supraînsămânțarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere din familiile de graminee și leguminoase perene sau amestecuri ale acestora.

10. Supraînsămânțarea pajiștilor cuprinse în ariile protejate se realizează numai cu semințe din specii adaptate specificului climatic din respectivele arii protejate.

11. Partile, după aprobarea amenajamentului pastoral, încheie acte adiționale la contractele de închiriere, în condițiile legii, prin care se stabilesc lucrările de întreținere ce se efectuează în fiecare an, stabilindu-se prin documente specifice valoarea acestora. Totodată prin acte adiționale se va stabili și chiria datorată de utilizator astfel încât să se țină cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral;

12. În situația în care beneficiarul contractului nu va realiza lucrările prevăzute în amenajament (care vor fi specificate în actul adițional la contract) sau dacă pentru lucrările efectuate nu sunt recepționate de către reprezentanții comunei Martinești, chiriașul este obligat să plătească valoarea redevenței de la data încheierii contractului, stabilită prin licitație.

XIII. DISPOZITII FINALE:

1. Prezentul contract, poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a Consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.

5. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care astăzi, data semnării lui, în Primăria comunei Martinești.

LOCATOR,

LOCATAR

Mărtinești, la 05 martie 2026

Initiator,
Primar
Botescu Adinel Ișan

Avizează,
Secretar general UAT
Ghilea Bran Calin Paul



ACORD DE PĂȘUNAT
NR. _____ DIN ____ . ____ . 20__

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între _____ cod fiscal/ CNP
_____ sediul/domiciliul _____ str. _____
_____ nr. _____ județul _____ cod poștal _____ nr.
telefon _____ cont virament _____
deschis la _____ reprezentant(ă) prin _____ în
calitate de beneficiar al contractului de închiriere a pășunii nr. _____ / _____,
denumit în continuare deținător/proprietar de pășune

și

_____ cod fiscal/ CNP
_____ sediul/domiciliul _____ str. _____
_____ nr. _____ județul _____ cod poștal _____ nr.
telefon _____ cont virament _____
deschis la _____ reprezentant(ă) prin _____ în
calitate de deținător de animale/responsabil de turmă/cireadă, denumit în continuare beneficiar,
s-a încheiat următorul contract.

II. OBIECTUL ACORDULUI

Art.1.Folosința suprafeței de _____ ha din pășunea _____

_____ parcela/tarlăua _____ pentru pășunatul următoarelor
animale:

- a). _____ bovine și a cabaline adulte;
- b). _____ tineret bovin și cabaline de 1-2 ani;
- c). _____ ovin și caprine peste 1 an;
- d). _____ tineret bovin și cabalin de 1 an;
- e). _____ tineret ovin și caprin sub 1 an;
- f). _____

Art.2. Pășunatul începe la data de ____ . ____ . 20__ și încetează la data de ____ . ____ . 20__

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3. Deținătorul de pășune se obligă:

- a) să delimiteze prin marcaje și să predea, pe bază de procese verbale, suprafața de pășune dată în folosință, împreună cu fondurile fixe aferente(dacă este cazul);

- b) să stabilească și să marcheze vizibil căile de acces către pășune dată în folosință pentru animale și vehicule;
- c) să facă împreună cu beneficiarul, instruirea personalului pe pază a turmei sau cirezii privind efectuarea pășunatului și îngrijirea fondurilor fixe, precum și cu privire la respectarea Regulamentului de pășunat.

Art.4. Deținătorul de animale/responsabilul de turmă/cireadă se obligă:

- a). să se prezinte și să participe, împreună cu deținătorul pășunii, la predarea-primirea suprafeței de pășune dată în folosință, la data stabilită de comun acord;
- b). să introducă la pășunat numărul și speciile de animale prevăzută în acord;
- c). să îngrijească și să păstreze în buna stare fondurile fixe puse la dispoziție de deținătorul pășunii;
- d). să dețină la fiecare stână sau cireadă numărul maxim de câini însoțitor admiși potrivit reglementărilor în vigoare, vaccinați antirabic și cu jujeu reglementar;
- e). să predea deținătorului pășunii, la sfârșitul sezonului de pășunat, pe bază de proces-verbal, pășunea folosită și toate fondurile fixe încredințate pe durata contractului, în bună stare;
- f). să pășuneze numai pe suprafața de pășune încredințată și să circule cu animale și vehicule pe căile de acces stabilite prin procesul - verbal de predare-primire a pășunii .
- g). să mute porțiile de târlire la **3 zile** și să împrăștie pe pășune gunoii rezultate de la locurile de odihnă ale animalelor.

IV. RĂSPUNDEREA PARTILOR

Art.5. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul acord, părțile datorează penalități prevăzute în Codul fiscal, precum și despăgubiri în vederea acoperirii prejudiciilor cauzate din culpă, în măsura în care nu au fost acoperite în întregime prin plata penalităților.

V. ALTE CLAUZE

VI. Prezentul acord s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

DEȚINĂTORUL PĂȘUNII

BENEFICIARUL

Anexa nr. 1 la Proiect de HCL nr.13/2026

Disponibilul de pajiști, aflate în proprietatea privată a comunei Mărtinești, ce pot face obiectul închirierii

Localitate	Trup de pajiste	Actul juridic	Suprafața trup (ha)	Tip animal	Tip animal	Nr. optim capete ovine/bovine	Chirie	
							Minimă/lei/an	Total/lei/an
Orăștioara de Sus	Muntele Meleea parcela 365/1	CF 60479 Orăștioara de Sus	31,7616	ovine		186	180	5720
Orăștioara	Muntele Meleea	CF 60477 Orăștioara	31,7616	ovine		186	180	5720

de Sus	parcela 365/2	de Sus				caprine			
Orăștioara de Sus	Muntele Rudele	CF 60480 Orăștioara de Sus	37,8606	ovine			222	180	6820
Orăștioara de Sus	Muntele Gruișor	CF 60247 Orăștioara de Sus	4,1642	ovine			24	180	750
Dâncu Mare	Pășunea Dealu Coman si Pasunea După Deal (parcela 2198, 2209, 2212, 2203)	CF 60531 Mărtinești, CF 60544 Mărtinești, CF 60530 Mărtinești, CF 60538 Mărtinești, CF 60523 Mărtinești	39,29	ovine		bovine	234/39	160	6290
Dâncu Mare	Pășunea Dumulești(parcela 1983) si Pășunea Bearc (parcela 2082, 1190/1, 1189, 1191)	CF 60525 Mărtinești, CF 60528 Mărtinești, CF 60156 Mărtinești	28,59	ovine		bovine	168/28	160	4580
Dâncu Mare	Pășunea Homorâci (parcela 2054)	BF 518	31,26	ovine		bovine	186/31	160	5000
Dâncu Mare	Pășunea Dumulești	CF 60525 Mărtinești	20,00	ovine		bovine	120/20	160	3200
Dâncu Mic	Pășunea Dumbrava +Stâna	CF 60244 Mărtinești	7,69	ovine		caprine	42	160	1230
Jeledinți	Pășunea Meret	CF 60328 Mărtinești	29,79	ovine		bovine	174/29	160	4770

	Pășunea Ceret												
Jeledinți		CF 60328 Mărtinești	36,1	ovine	bovine					216/36 bovine	160	5780	
Jeledinti	Pășunea Mică	CF 60337 Mărtinești, CF 60326 Mărtinești, CF 60333 Mărtinești, CF 65141 Mărtinești	14,85	bovine						14	160	2380	
Jeledinți	Pășunea Recea+Lighet	CF 65905 Mărtinești, CF 60331 Mărtinești, CF 60334 Mărtinești	40,68	bovine						40	160	6500	
Jeledinți	Pășunea Recea	CF 65848 Mărtinești, CF 65905 Mărtinești, CF 60331 Mărtinești								108/18	160	2950	
Jeledinți	Pășunea Lighet +Floștau		18,45	ovine	bovine					198/34	160	5430	
Jeledinți	Pășunea Răriș	CF 60331 Mărtinești	33,94	ovine	bovine								
Jeledinți	Pășunea Răriș	CF 60362 Mărtinești	29,33	ovine	bovine					174/29	160	4700	
Jeledinți	Pășunea Răriș									66/11	160	1820	
Jeledinți	Pășunea Vârful Coastei+Pășunea La Cuptoare	CF 60362 Mărtinești	11,36	ovine	bovine								
Măgura		CF 60307 Mărtinești, CF 60315 Mărtinești	19,14	ovine	bovine					114/19	160	3070	

Măgura	Pășunea Mălăiștea +Livadea și Pășunea Deal	CF 60297 Mărtinești CF 67478 Mărtinești	38,84	ovine	bovine	228/39	160	6220
Total			504,8580				160	82930

Mărtinești, la 6 martie 2026

Initiator,
Primar
Botescu Adinel Ioan

Avizeaza,
Secretar general UAT,
Ghilea – Bran Calin Paul

