

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**COMUNA MARTINEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.24/2026**  
**privind aprobarea Regulamentului de încadrare în zone de impozitare**  
**în intravilanul comunei Martinești și inițierea elaborării documentației de delimitare a**  
**zonelor**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnilor Joca Bogdan și Ianchiș Ștefan, consilieri locali în cadrul Consiliului Local al comunei Mărtinești, în calitate de inițiatori, înregistrat cu nr. 24/18.05.2026 din data de;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Martinești, înregistrat sub nr. 24/18.05.2026;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 453, lit. i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul IX, punctul 9, alin. (1) - alin. (4) din Normele Metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.6, alin. (3) și art. 30, alin.(1), lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională;

În temeiul art.129, alin.(1), și alin. (14), art. 139, alin. (1) alin. (3), lit. c) și art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea zonelor de impozitare, evaluarea criteriilor și calculul punctajelor pentru încadrarea în zonele A-D, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Zonele de impozitare A-D se stabilesc în intravilanul comunei Martinești pe baza Regulamentului prevăzut la art. 1 și a documentației de delimitare (hartă și listă străzi/segmente).

(2) Delimitarea zonelor se aprobă prin hotărâre ulterioară a Consiliului Local.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Martinesti să elaboreze, cu sprijinul compartimentelor de specialitate, documentația de delimitare prevăzută la art. 2 alin. (1), pe baza documentațiilor de urbanism, a evidențelor cadastrale și fiscale și a altor evidențe ale UAT, și să o supună aprobării Consiliului Local până cel târziu la data de 30.09.2026.

Art. 4. În vederea aplicării unitare a Regulamentului, compartimentul responsabil cu privire la taxe și impozite întocmește fișa de evaluare a punctajului pentru fiecare imobil, utilizând datele disponibile la nivelul UAT și, după caz, informații furnizate de operatorii de utilități; fișele se păstrează la dosarul fiscal.

Art. 5. Încadrarea în zonă, atunci când produce efecte fiscale prin acte administrative fiscale, poate fi contestată potrivit Codului de procedură fiscală.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a UAT, în condițiile Legii nr. 52/2003.

Art. 7. Prevederile prezentei hotărâri privind încadrarea în zonele A–D în scop fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2027, după aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a documentației de delimitare a zonelor.

Art. 8. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de Primarul Comunei Martinesti, prin compartimentele de specialitate, în principal prin Compartimentul Taxe și Impozite. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Martinesti, compartimentelor de specialitate și Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, prin grija secretarului general al comunei.

**Martinesti, 18.05.2026**

**Inițiatori:**

**Consilieri locali:**

**Joca Bogdan – Consilier Local USR**

**Ianchis Stefan– Consilier Local USR**

**Avizeaza pentru legalitate,**

**Secretar General UAT**

**Ghilea Bran Calin Paul**

**Regulamentul privind stabilirea zonelor de impozitare. Criterii și pragurile de punctaj pentru stabilirea încadrării fiscale a imobilelor aflate în intravilanul Comunei Martinesti**

<b>ECHIPARE EDILITARĂ</b>	1	Electricitate	<b>2</b>	Maxim 10
	2	Apă	<b>2</b>	
	3	Canalizare menajeră	<b>2</b>	
	4	Canalizare pluvială	<b>2</b>	
	5	Gaze naturale	<b>2</b>	
<b>SERVICII PUBLICE</b>	6	Iluminat public stradal	<b>2</b>	Maxim 2
<b>CALITATEA DRUMURILOR PUBLICE/ CALITATEA MEDIULUI</b>	7	Drum asfaltat	<b>5</b>	Maxim 5
	8	Drum betonat sau pietruit	<b>3</b>	
	9	Drum de pământ	<b>1</b>	
	10	Fără acces direct la drum public	<b>0</b>	
<b>PROXIMITATE FAȚA DE SERVICIILE PUBLICE ESENTIALE</b>	11	Distanță față de zona centrală - distanță < 1000m	<b>4</b>	Maxim 4
	12	Distanță față de zona centrală - distanță 1000-2000m	<b>2</b>	
	13	Distanță față de zona centrală - distanță > 2000m	<b>0</b>	
<b>ACCES TRANSPORT PUBLIC</b>	14	Distanță față de stația de transport public < 300m	<b>3</b>	Maxim 3
	15	Distanță față de stația de transport public 300-700m	<b>2</b>	
	16	Distanță față de stația de transport public 700-1200 m	<b>1</b>	
	17	Distanță față de stația de transport public >1200 m	<b>0</b>	

<b>INFRASTRUCTURĂ COMPLEMENTARĂ</b>	1 8	Piste de biciclete	1	Maxim 1
<b>TOTAL PUNCTAJ</b>				<b>Maxim 25</b>

### Dispoziții de aplicare

1. Punctajele prevăzute la fiecare criteriu se acordă o singură dată; în cadrul aceleiași categorii (de exemplu, tipul drumului sau intervalul de distanță) nu se cumulează.
2. Pentru criteriile privind utilitățile (1-5), se consideră îndeplinit criteriul dacă există rețea funcțională în zona imobilului și posibilitate tehnică de racordare la limita proprietății, conform evidențelor UAT și/sau ale operatorului; racordarea efectivă nu este obligatorie.
3. Distanțele se calculează pe traseu pietonal/rutier de la limita proprietății până la punctul de referință; punctul de referință pentru „zona centrală” este zona din jurul sediului Primăriei Comunei Martinesti (sau alt punct stabilit prin documentația de delimitare).
4. Încadrarea directă în zona de impozitare „D”, potrivit secțiunii dedicate, se realizează pe baza documentațiilor de urbanism și/sau a hărților de hazard/avizelor de specialitate.

### PRAGURI DE PUNCTAJ

<b>ZONA DE IMPOZITARE „A”</b>	<b>21-25</b>	<b>puncte</b>
<b>ZONA DE IMPOZITARE „B”</b>	<b>15-20</b>	<b>puncte</b>
<b>ZONA DE IMPOZITARE „C”</b>	<b>10-14</b>	<b>puncte</b>
<b>ZONA DE IMPOZITARE „D”</b>	<b>0-9</b>	<b>puncte</b>

### SE VOR ÎNCADRA ÎN ZONA DE IMPOZITARE „D” ȘI IMOBILELE AFLATE ÎN:

1. Zone cu interdicție definitivă de construire (cu risc de inundatii sau risc major de alunecări de teren).
2. Zone fără rețea de drumuri publice.
3. Zona spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, parcuri, grădini și Zona spațiilor verzi de protecție, păduri și plantații forestiere, aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice.

**Martinesti, 18.05.2026**

**Inițiatori:**

**Consilieri locali:**

**Joca Bogdan – Consilier Local USR**

**Ianchis Stefan – Consilier Local USR**

**Avizeaza pentru legalitate,**

**Secretar General UAT**

**Ghilea Bran Calin Paul**

NR. 24/18.05.2026

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Regulamentului de încadrare în zone de impozitare  
în intravilanul comunei Martinesti și inițierea elaborării documentației de delimitare a zonelor

Prezenta hotărâre are ca obiect aprobarea unui Regulament unitar de încadrare a imobilelor din intravilanul comunei Martinesti în zone de impozitare, pe baza unor criterii obiective și verificabile privind dotarea edilitară și accesibilitatea (drumuri, iluminat public, alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, proximitate față de zona centrală/transport public etc.). Stabilirea unei metodologii clare urmărește aplicarea nediscriminatorie a reglementărilor fiscale și asigurarea transparenței în fundamentarea încadrării în zonă.

Totodată, proiectul urmărește creșterea echității fiscale la nivel local și atenuarea sarcinii fiscale pentru contribuabilii ale căror imobile sunt situate în zone cu infrastructură și utilități insuficient dezvoltate. În acest sens, diferențierea zonelor de impozitare în patru trepte (A–D) permite încadrarea imobilelor din zonele mai puțin deservite în zone cu nivel de impozitare mai redus (C și D), evitând aplicarea aceluiași niveluri de impozitare pentru imobile aflate în situații semnificativ diferite sub aspectul dotărilor edilitare.

Prin această abordare se asigură o distribuire mai justă a sarcinii fiscale, proporțional cu avantajele reale ale amplasamentului.

Având în vedere că delimitarea efectivă a zonelor necesită corelarea datelor existente la nivelul UAT cu situația din teren și cu documentațiile de urbanism/cadastru, se impune inițierea elaborării documentației de delimitare (hartă și listă de străzi/segmente), care va fi supusă aprobării Consiliului Local prin hotărâre ulterioară. Adoptarea prezentului proiect asigură cadrul metodologic necesar pentru delimitarea zonelor într-un mod coerent, predictibil și justificabil, cu aplicare începând cu anul fiscal următor.

**Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 și ținând cont de prevederile art. 453 lit. i) din Codul fiscal, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Martinesti, privind aprobarea Regulamentului de încadrare în zone de impozitare în intravilanul comunei Martinesti și inițierea elaborării documentației de delimitare a zonelor.**

Cu stimă,

**Inițiatorii proiectului de hotărâre,  
Joca Bogdan – Consilier Local USR  
Ianchis Stefan – Consilier Local USR**