

HOTĂRÂREA NR. 27 / 2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent
„Construire locuință cu regim P+M, împrejmuire”,
în sat Dîncu Mare, FN, comuna Mărtinești, județul Hunedora,
Beneficiar BOȚI LUCIAN

Consiliul local al comunei Mărtinești, județul Hunedoara având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 27/12.08.2019 inițiat de primarul comunei Mărtinești;
- Referatul de aprobare nr. 27/12.08.2019 al primarului comunei Mărtinești;
- Referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mărtinești;

Văzând: Avizul nr. 24/03.07.2019 emis de Consiliul Județean Hunedoara - Direcția Arhitect Șef; dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la RUR; Raportul informării și consultării publicului întocmit conform art. 5 alin. (1), din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (6), ale Anexei nr. 1 Cap. B pct 12⁴, din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor art. 40 din cadrul Secțiunii a 3-a, din Ordinul nr. 2701/2010; art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama că prin anunțul publicat la data de 10.04.2019 a fost îndeplinită obligația autorității administrației publice de a informa și de a supune dezbaterii publice proiectul de act normativ așa cum este reglementată de Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare întrucât nu au fost depuse propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre inițiat;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 912 / 05.06.2019 ce constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă documentația de urbanism faza Plan urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM P+M, ÎMPREJMUIRE, sat Dîncu Mare, comuna Mărtinești, județul Hunedoara, proiect elaborat de SC C & M GEPROTIM SRL Brad, specialist cu

drept de semnătură RUR arh. CORNEL CRING, beneficiar BOTI LUCIAN, conform documentației ce constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Planul Urbanistic Zonal aprobat la art. 2 va avea o valabilitate de 5 ani.

Art.4. Aprobă introducerea în intravilanul satului Dîncu Mare a terenului cu suprafața de 900 mp, înscris în CF nr. 61143, nr. cad. 61143, pentru realizarea obiectivului CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM P+M, ÎMPREJMUIRE, sat Dîncu Mare, comuna Mărtinești, județul Hunedoara, proiect elaborat de SC C & M GEPROTIM SRL Brad, specialist cu drept de semnătură RUR arh. CORNEL CRING, beneficiar BOTI LUCIAN.

Art.5. Anexele 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Hotărârea se comunică Primarului Comunei Mărtinești, Instituției Prefectului - Județul Hunedoara; Comp. Urbanism din cadrul Primăriei comunei Mărtinești, OCPI Hunedoara, Consiliul Județean Hunedoara - Direcția Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și pagina de internet la adresa www.martinesti.ro.

Mărtinești, 28.08.2019

Președinte de ședință,
Ioan Mihăesc

Contrasemnează
Secretar,
Dănuț-Gigi Terteci

Notă: Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Mărtinești din data de 28 August 2019, prin vot deschis cu unanimitate de voturi