

HOTARAREA nr.18/2022
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal intitulat „Dezvoltarea
infrastructurii de comunicatii in banda larga de mare viteza in judetul
Hunedoara-construire pylon”, beneficiar SC INVOKER TRANS IT SRL

Consiliul local al comunei Martinești, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară din data de 31.03.2022;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.18./14.03.2022 inițiat de primarul comunei Martinești, raportul nr.18/14.03.2022 al Secretarului General al comunei Martinești și referatul de aprobare nr.18/14.03.2022 prezentat de Primarul comunei Martinești din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii de consiliu local privind *aprobarea Planului Urbanistic Zonal intitulat ‘Dezvoltarea infrastructurii de comunicatii in banda larga de mare viteza in judetul Hunedoara-construire pylon’, beneficiar SC INVOKER TRANS IT SRL*

Ținând cont de avizul comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și drepturile cetățenilor nr.18 /31.03.2022;

Având în vedere:

- Decizia nr.10/15.02.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara, înregistrată sub nr.8794/AAA/15.02.2021;
- Avizul nr.34/25.10.2021, emis de Arhitectul șef al Județului Hunedoara, înregistrat la Consiliul Județean Hunedoara sub nr.15728 din 25.10.2021;
- Certificatul de urbanism nr.18/2 din 07.11.2019 înregistrat la Primaria comunei Martinești sub nr. 1551/07.11.2019;
- Referatul tehnic privind conformarea echipamentelor generatoare de câmpuri electromagnetice care vor fi instalate în intravilanul localității Magura emis de Ministerul Sănătății-Institutul Național De Sănătate Publică Cluj-Napoca nr.2034/23.11.2020
- Contractul de locațiune nr.744/15.11.2019 încheiat între SC Invoker Trans It SRL, Telekom Romania Communications SA -lider de asociere, Telekom Romania Mobile Communications SA-asociat pe de-o parte(locatar) și Manastirea „Schimbarea la față a Domnului „Magura pe de alta parte(loctor);

-Extras CF nr.62158 Martinesti;
-Plan de situatie -adresa :intravilan Magura, nr. cadastral:62158;
-Plan de incadrare in zona;
-Avizul de amplasament favorabil nr.06797204/16.12.2020 al SC E-Distribuție Banat S.A.;

Analizand Decizia nr.12/28.06.2021 a Inaltei Curti de Casatie si Justitie;

În conformitate cu prevederile art. 32 alin.(1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin.(2) lit. a)-e), alin. (3) lit. e), alin. (5), art. 48¹, art. 54 alin. (2), art. 56 alin. (4), art. 58-61, precum și nr. crt.11 din anexa nr. 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.4, art. 6, art. 34-40 din anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă și se însușește raportul informării și consultării publicului , cu privire la Planul Urbanistic Zonal intitulat“Dezvoltarea infrastructurii de comunicatii in banda larga de mare viteza in judetul Hunedoara-construire pilon’, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal intitulat “ Dezvoltarea infrastructurii de comunicatii in banda larga de mare viteza in judetul Hunedoara-construire pilon ‘’, beneficiar S.C. INVOKER TRANS IT SRL, proiect nr. 41/2020, elaborat de Birou Individual de Arhitectura Stancu Ioan Nicolae precum și regulamentul local de urbanism aferent, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă ca perioada de valabilitate a documentației de urbanism aprobată la art. 2 să fie de 3 de ani.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul urbanism.

Art.5 Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Prezenta se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.martinesi.ro, se afișează la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Martinesi, Compartimentului Urbanism și prin intermediul acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Martinesi, la 31.03.2022

Președinte de ședință,
Grozoni Cornel

Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Ghilea-Bran Calin Paul

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.18 /2022					
Nr. crt.	Operațiuni efectuate			Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT
0	1			2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :			31.03.2022	
	☐ simplă art.5 lit. ee) Nu e cazul	absolută art.5 lit. ce) – voturi Voturi pentru: Voturi împotriva: Abțineri: Nu a votat:	☐ calificată art.5 lit. dd) Nu e cazul		
	Vot secret - nu este cazul				
2	Comunicarea către primar			___/___/___	
3	Comunicarea către prefectul județului *			11 03 2022	
4	Aducerea la cunoștința publică			___/___/___	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual			___/___/___	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz			___/___/___	

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI REFERITOR LA
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ Dezvoltarea
infrastructurii de comunicatii in banda larga de mare viteza in judetul
Hunedoara-construire pylon”, în sat Magura, nr.65, comuna Martinesti,
judetul Hunedoara,**

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și ale Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “ Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura se face în următoarele etape :

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare .
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare, unde este cazul .
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.
- d) etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparent decizională .

1) DATE DESPRE DOCUMENTAȚIA SUPUSĂ PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

Denumire documentatie: ” **Dezvoltarea infrastructurii de comunicatii in banda larga de mare viteza in judetul Hunedoara-construire pylon** ”.

Numar documentatie si faza : 41/2020, faza Plan Urbanistic Zonal-Regulament Local de Urbanism

Elaborator : Birou Individual de Arhitectura- arh.Stancu Ioan Nicolae .

Beneficiar : S.C INVOKER TRANS IT SRL .

Amplasament teren: proprietate privată a Mănăstirii „Schimbarea la Fata a Domnului „Magura , înscris în Cartea funciară nr.62158 Martinesti, generat de imobilul teren situat în intravilanul localității Magura, comuna Martinesti, jud.Hunedoara, având număr cadastral 62158.

Tema de proiectare :

Documentația propune amplasarea unui pylon de telecomunicații ce va servi pentru îmbunătățirea comunicării de date de internet și de voce pe device de tip telefon.

Documentația reglementează modul de amplasare al pylonului și a instalațiilor aferente, accesul la pylon, modul de realizare a rețelelor de utilități de pe amplasament și racordarea lor la rețelele de utilități urbane.

2) TEHNICILE SI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Pentru informarea și consultarea publicului referitor la propunerile Planului Urbanistic Zonal, compartimentul cu atribuții în coordonarea informării și consultării a procedat parcurgerea etapelor prevăzute de metodologia specifică :

Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare s-a desfășurat în perioada 28.10.2021-10.11.2021.

Anunțul public pentru etapa pregătitoare a Planului urbanistic Zonal a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei comunei Martinesti www.martinesti.ro, afișat la panoul de afișaj din sediul Primăriei comunei Martinesti , a fost publicat într-un ziar local a fost amplasat pe panouri rezistente la intemperii, în trei locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate.

Etapă elaborării propunerilor P.U.Z. s-a desfășurat în perioada 11.11.2021-25.11.2021.

Anunțul public pentru etapa elaborării propunerilor a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei comunei Martinesti www.martinesi.ro, afișat la panoul de afișaj din sediul Primăriei comunei Martinesti.

Pe terenul pentru care se elaborează PUZ a fost amplasat un panou conform cu înscrisuri referitoare la documentația demarată și modalitățile de informare și exprimare a unui punct de vedere

Etapă aprobării P.U.Z. .

Include toate observațiile avizatorilor și s-a desfășurat în perioada 26.11.2021 – 10.12.2021

Anunțul public pentru etapa aprobării PUZ a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei comunei Martinesti www.martinesi.ro, și pe panou conform la terenul care face obiectul PUZ .

Documentația P.U.Z. proiect nr. 41/2020 și avizele solicitate prin certificatul de urbanism au fost disponibile spre consultare la sediul Primăriei comunei Martinesti.

La sediul instituției în data de 14.12.2021 s-a organizat dezbaterea publică cu privire la forma finală a P.U.Z.

3) REZUMATUL PROBLEMELOR , OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOREXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul elaborării documentației de urbanism la sediul Primăriei comunei Martinesti nu au fost depuse solicitări din partea cetățenilor cu privire la propunerile de “Dezvoltarea infrastructurii de comunicații în banda largă de mare viteză în județul Hunedoara-construire pilon”, în sat Magura, nr.65, comuna Martinesti, județul Hunedoara,

Beneficiarul a obținut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.18/2/07.11.2019.

Față de cele prezentate, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 și a Hotărârii Consiliului Local al comunei Martinesti nr.494/2010, iar în conformitate cu prevederile art. 11 și 12 din ordinul M.D.R.T. nr. 2.701/2010 se propune Consiliului local însușirea raportului și aprobarea documentației urbanistice .

**PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM**

**CU PRIVIRE LA PROPUNERILE PLANULUI URBANISTIC ZONAL
Dezvoltarea infrastructurii de comunicații în banda largă de mare viteză în
județul Hunedoara-construire pilon”, în sat Magura, nr.65, comuna
Martinesti, județul Hunedoara,**

Beneficiar :SC Invoker Trans It SRL

Proiect :41/2020, faza Plan Urbanistic Zonal-Regulament Local de Urbanism

Elaborator : Birou Individual de Arhitectura Stancu Ioan Nicolae

I.Teritoriul care se reglementează prin Planul Urbanistic Zonal

Terenul care face obiectul studiului documentației de urbanism este situat conform P.U.G. aprobat în intravilanul localității Magura, CF 62158Martinesti, în suprafața de 36 mp, în interiorul schitului.

Din punct de vedere juridic terenul este proprietate privată, înscris în Cartea funciară nr.62158Martinesti cu o suprafață totală de 36 mp .

II) Categoriile functionale ale dezvoltării și eventualele servituti .

Actualmente, conform PUG aprobat prin Hotărarea Consiliului Local nr. 13/2000 și prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr.40/2018 , terenul este situat în intravilanul localității Magura.

III) Propuneri de dezvoltare urbanistică

Documentația reglementează modul de ocupare al terenului, modul de amplasare a pilonului cu structura metalică cu instalații de recepție-emisie, antene. Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. reglementează modul concret de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor în zona urbanistică a satului Magura, comuna Martinești, zona intravilan-teren situat cu acces din DC 668B Magura-Martinești un drum Comunal, identificat în CF 62158 Martinești

IV) Concluzii

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate .

Pe parcursul acestei etape, nu au fost înregistrate opinii sau puncte de vedere care să fie în contradicție cu propunerile planului urbanistic zonal .

Din punct de vedere al prevederilor urbanistice și ale prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, proiectul propus se încadrează în următoarele reglementări :

- propune ca funcțiune dominantă activități destinate serviciilor către populație,
- prin gradul de ocupare al terenului, orientare, cai de acces, mobilare cu clădiri, se încadrează în prevederile regulamentului general de urbanism;
- documentația urbanistică prezentată a fost avizată de factorii abilitați, conform prevederilor certificatului de urbanism nr.18/2/07.11.2019 ;
- prin regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. se stabilesc măsurile concrete de edificare și utilizare a amplasamentului .

Fata de cele prezentate , se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Hateg nr.494/2010 privind aprobarea regulamentului de implicare a publicului în elaborarea P.U.Z. , iar în conformitate cu prevederile art. 11 și 12 din ordinul M.D.R.T. nr. 2.701/2010 se propune Consiliului local însușirea raportului și aprobarea documentației urbanistice .

Martinești ,la 31.03.2022

Președinte de ședință,
Grozoni Cornel



Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Ghilea-Bran Calin Paul



Proiect nr.41/2020
Faza PUZ-RLU

Anexa nr. 2 la hotărârea nr.18 /2022

Aprobat,
Primar

Stancu Ioan Nicolae
Birou individual de arhitectura
Mobil:0723.382979

Denumire Documentatie

PLAN URBANISTIC ZONAL
„ Dezvoltarea infrastructurii de comunicatii in banda larga de mare viteza
in judetul Hunedoara-construire pilon”,
sat Magura, nr.65, comuna Martinesti, judetul Hunedoara,

Initiator
SC INVOKER TRANS IT SRL

Proiectant General Urbanism
BIA-Stancu Ioan Nicolae

Faza proiectare
Plan Urbanistic Zonal
Regulament Local De Urbanism

Sef Proiect
Arh.Stancu Ioan Nicolae

Martinesti ,la 31.03.2022

Preşedinte de şedinţă
Grozoni Cornel



Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Ghilea-Bran Calin Paul

